

年間気温差 44.5°Cの熊谷市に国内最高等級の断熱性能を誇る

モデルハウスが完成！未来の快適な暮らしを実証。

～高性能だから叶う快適な間取りとレジリエンス住宅を体感いただけます～



注文住宅のアルネットホームを展開する大賀建設株式会社（本社：埼玉県さいたま市大宮区、代表取締役：須賀 亮）は、断熱性能等級7を備えた「極暖の家 Premium」のモデルハウスを埼玉県熊谷市に2026年2月21日よりオープンいたします。

当社は、脱炭素社会かつ家族の快適で豊かな暮らしにの実現向け、省エネルギー性能の高い住まいづくりを推進してまいりました。その集大成である断熱性能等級7の「極暖の家 Premium」の性能を実証する場として、日本屈指の厳しい気候の場所の一つである熊谷市に建築しました。

熊谷市は長年、日本最高気温(41.1°C 2018年)を記録していたことで夏の猛暑で知られる一方、冬は内陸性気候による放射冷却の影響で、厳しい寒さに見舞われる非常に寒暖差の激しい地域です。気象庁の公式記録によると、昨年2025年の熊谷市は、夏の最高気温が39.7°C（7月28日）に達した一方、冬の最低気温-4.8°C（1月25日）まで下がり、その年間気温差は実に44.5°Cにも及びます。このような極端な環境下でこそ、住宅の断熱・気密性能の真価が問われます。本モデルハウスは、一年を通して外気温の影響を最小限に抑え、「冬は暖かく、夏は涼しい」という理想の暮らしが実現できることを、この地で証明するための拠点です。

■モデルハウスの見どころ

国内最高等級「断熱性能等級7」がもたらす安定した室内環境

UA値0.25という高い断熱性能を達成。一年を通じて外気の影響を最小限に抑え、家庭用エアコン1台だけで、家中どこにいても温度差の少ない快適な空間を維持します。

高性能だからこそ実現した、開放感あふれる「吹き抜けリビング」

高い断熱・気密性能により、熱が逃げやすいとされる吹き抜けやリビング階段といった開放的な間取りが可能となりました。高い断熱性能により、冬場は吹き抜けから1階の暖気を2階に効果的に引き上げ、家族の気配を感じながらも、安定した室温を保てる、心地よい大空間が広がります。

常識を覆す「窓辺の特等席」

通常、冬の窓際や外壁側は室温が下がりやすく、くつろぎの空間として活用することは敬遠されがちです。しかし、本モデルハウスでは、断熱等級7という圧倒的な性能がその常識を覆します。窓からの冷気をシャットアウトすることで、陽の光を浴びながら読書や趣味を楽しむ心地よい「窓辺の特等席」を創出しました。これまでリビング中央に集まりがちだった場所が、家の中で最も贅沢な空間が広がります。

日射を巧みに制御する「パッシブデザイン」

夏の日差しを遮り、冬は暖かな光を取り込む庇（ひさし）や軒の設計に加え、リビングに隣接して屋根付きのアウトドアリビングを設置。厳しい直射日光を和らげ、心地よい中間領域を生み出します。

エネルギーを自給自足する「創エネ設備」を備えたレジリエンス住宅

太陽光発電+HEMS+蓄電池の設置により、つくる+つかう+ためるという電力エネルギーの自給自足に加え、さらに災害時に最低限必要となる水や食料などをストックしておける専用の備蓄スペースも確保しました。

このスペースには、日常生活の中で消費しながら補充していく「ローリングストック」を来場者が具体的にイメージできるよう、4人家族3日分の備蓄品を設えています。これにより、緊急時に慌てることなく、普段の生活の延長で賢く災害に備える方法を体験的に学んでいただけます。

エネルギーと物資という両面から暮らしの安心を支えることで、平常時の快適性・経済性はもちろん、非常時の安心・安全をも確保する「災害にも強い家」です。



■地域との連携：未来を担う子どもたちと描いた建築シート

本モデルハウスは単に建物を建てるだけでなく、地域社会とのつながりを大切にしています。建設期間中には、熊谷市籠原の「ことぶきイーサイト保育園」にご協力いただき、園児たちと「ぼく・わたしの未来のまち」を描いた絵で彩るオリジナルの建築シートを制作・掲出いたしました。未来を担う子どもたちの作品が現場を明るく飾り、地域住民の皆様にも工事期間中から親しみを感じていただける景観づくりを目指しました。



アルネットホームは本モデルハウスを、「住まいの未来をリアルに体感できる施設」と位置付けています。性能がもたらす「快適さ」だけでなく、ヒートショックのリスク軽減といった「健康」への貢献、そして脱炭素社会の実現に向けた「環境価値」を、多くの方々に伝えてまいります。

見学は随時受け付けておりますので、ぜひ現地で「未来基準の住まい」をご体感ください。

【建物概要】

所在地：埼玉県熊谷市新堀

商品名：極暖の家 Premium

性能：断熱性能等級 7 (UA 値 0.25)

間取り：3LDK (4 人家族想定)

延床面積：133.36 m² (40.34 坪)

アルネットホームとは

埼玉を中心に北関東エリアで注文住宅 10,000 棟以上の実績。

「高性能+生活提案+無垢床」3つの柱を大事にし、住む人の一生を見守っていく住まいをお客様と一緒にカタチにします。注文住宅で 45 年培ったアイデアをお客様ご家族ごとのライフスタイルを見越し、自由設計でご提案いたします。

<https://www.alnethome.com/>



会社概要

社名 大賀建設株式会社

代表 代表取締役社長 須賀 亮

所在地 埼玉県さいたま市大宮区土手町 1 丁目 2 番地 JA 共済ビル 14 階

資本金 50,000,000 円

設立 1979 年 10 月 31 日

従業員数 246 名 (2025 年 3 月 31 日時点)

事業内容 1.注文住宅事業(アルネットホーム)

2.不動産事業

3.太陽光発電事業

URL 大賀建設株式会社 <https://www.taiga-k.com/>
アルネットホーム <https://www.alnethome.com/>

お問い合わせ先

株式会社 TAiGA ホールディングス

担当：ブランディング課 広報宣伝係 田中 千菜美

TEL：048-783-2274 E-mail：koho@alnethome.com